

BULUT CONSTRUCTION KEEP SAYING

“EVVIVA”

BULUT CONSTRUCTION, COMPANY OF EVVIVA PROJECTS OF ESENYURT, INVITE EVERYONE TO OWN THEIR HOUSE WITH OFFER THE APARTMENTS WITH PRICES PER S(Q)M CHANGES BETWEEN 1000 AND 1300 TL

BULUT Construction, which often is mentioned with projects, they have been doing in Esenyurt and keep going to be a brand confidently, continuing to make everyone a home owner with appropriate prices by create five star projects. We had a chance to talk about the diferences of Evviva Projects, certificate problem in Esenyurt, effects of mutuality law to construction indusrty with Temel Bulut, Chairman Of the Bulut Construction, which has their siganture under more than one five star projects.

BULUT İNŞAAT

“EVVIVA”

DEMEYE DEVAM EDİYOR

ESENYURT'UN EVVIVA KONSEPTLİ PROJELERİNİN SAHİBİ BULUT İNŞAAT DAİRELERİN METREKARESİNİ 1000 İLE 1300 TL ARASINDA SATIŞA SUNARAK HERKESİ EV SAHİBİ OLMAYA DAVET EDİYOR.

ESENYURT'TA yaptığı projelerle bölgede adından bahsettiren ve markalaşma yolunda emin adımlarla ilerleyen Bulut İnşaat yıldızlı projelere imza atarak herkesi uygun fiyata ev sahibi yapmaya devam ediyor. Bugüne kadar Evviva konseptli birden fazla projeye imza atan Bulut İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Temel Bulut ile Evviva projelerinin farkı, Esenyurt'ta yaşanan ruhsat problemleri, Mütakabiliyet Yasası'nın inşaat sektörüne olan etkisi gibi birden çok konuyu konuşma fırsatı bulduk.



WE PUT OUR SIGNATURE TO LIVING SPACE WHICH MEET ALL NEEDS OF OUR CUSTOMERS BY BLENDING EXPERIENCE, DYNAMISM, INNOVATION AND TECHNOLOGY AND AIM TO PRESENTS A NEW LIFE STYLE IN ALL PROJECT WE REALIZED

GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ TÜM PROJELERDE YENİ BİR YAŞAM BİÇİMİ SUNMAYI HEDEFLEYEREK; DENEYİM, DİNAMİZM, YENİLİKÇİLİK VE TEKNOLOJİYİ HARMANLAYIP MÜŞTERİLERİMİZİN TAM İHTİYACINA CEVAP VERECEK YAŞAM ALANLARINA İMZA ATIYORUZ.

PROJECTS EASE LIFE

-You as Bulut Construction ,realizes EVVİVA projects with “ this is house” concept. Would you tell us about prominent qualifications of projects?

We put our signature to living space meet all needs of our customers by blending experience,dynamism,innovation and techology and aim to presents a new life style in all project we realized.We aim to peresent the best, most developing technology and most available solution to our ciitizen at construction industry,we are expert of it, as a part of our corporate responsibilty and citizenship consciousness.Prominent qualifications of our projects are,make the daily life easier, have green fields that they can feel in nature in city,be close to the access roads.

-You have EVVİVA tower in you projects.How much the prices per s(q)m of the apartments and commercial areas in your projects?
We offer for sale the apartments as 65 S(Q)M 1+1, 110 S(Q)M 2+1 AND 140 S(Q)M 3+1.We keep offer for sale the commercial areas too.

YAŞAMI KOLAYLAŞTIRAN PROJELER

-Bulut İnşaat olarak ‘Ev bu işte’ konseptli Evviva projelerini gerçekleştiriyorsunuz. Genel olarak projelerinizde öne çıkan unsurlardan bahseder misiniz?

Evviva konsepti çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz tüm projelerde yeni bir yaşam biçimi sunmayı hedefleyerek; deneyim, dinamizm, yenilikçilik ve teknolojiyi harmanlayarak, müşterilerimizin tam ihtiyacına cevap verecek yaşam alanlarına imza atıyoruz. Kurumsal sorumluluğumuz ve vatandaşlık bilincimiz çerçevesinde uzmanlığımız olan inşaat sektöründe her zaman en yenisini, en gelişmiş teknolojiyi ve hep vatandaşımıza en uygun çözümü sunmayı hedefliyoruz.

Projelerimizin öne çıkan unsurları günlük yaşamı kolaylaştırması, şehrin içerisinde doğa ile baş başa hissedebilecekleri yeşil alanlarının olması, ulaşım yollarına yakın mesafede olmasıdır.

-Projeleriniz içinde hem konut hem de AVİM hizmeti veren Evviva Tower da var. Proje içinde yer alan satılık konutların ve ticari alanların metrekare fiyatı nedir?

Evviva Tower projemizde 65m² 1+1, 110m² 2+1 ve 140m² 3+1 dairelerimizin satışlarını yapmaktayız. Ticari alanlarımızın satışlarına da devam etmekteyiz.

MOST DISTINCTIVE QUALIFICATION OF OUR PROJECTS IS THAT WE PRESENTS TO THE OWNER SPACES DEVELOPED WITH OUR MODERN AND ORIGINAL ARCHITECTURE AND TECHNOLOGICAL UNDERWORKS

MODERN AND ORIGINAL ARCHITECTURE

What are the main qualifications make your projects different than the others?

Most distinctive qualification of our projects is that we presents to the owner spaces developed with our modern and original architecture and technological underworks. Having %70 recreation areas is a distinctive qualification in our projects. We give %70 of our projects to social fields and green fields because we care about the social life.

RICH SOCIAL REINFORCEMENT FIELDS IN ALL PROJECTS

We give place to open and close swimming pools, kinder gardens,fitness centers, saunas,veterinary and animal shelters,health cabins in our all projects.

-Which projects of you now on sale?

Evviva Living Center, Evviva Tower, Evviva İnci, Evviva Home ve Evviva Queen projects in Esenyurt and Evviva Lavinium ve Evviva Green City in KKTC.

MODERN VE ÖZGÜN MİMARİ

-Projelerinizi diğer projelerden ayıran başlıca özellikler nelerdir? Projelerimizin en büyük ayırıcı özelliği ev sahiplerine modern ve özgün mimarimiz ile teknolojik alt yapılarla geliştirilmiş alanlar sunmamızdır. %70 rekreasyon alanlarımızın bulunması projelerimizde dikkat çeken unsurlarındandır. Sosyal yaşama önem verdiğimizden dolayı projelerimizin %70'lik bölümünü sosyal donatı ve yeşil alanlara ayırmaktayız.

TÜM PROJELERDE ZENGİN SOSYAL DONATI ALANLARI

Açık kapalı yüzme havuzlarımıza, fitness center ve saunalarımıza, çocuk oyun parklarımızdan, kreşlerimize, veteriner ve hayvan barınaklarımıza, sağlık kabinlerimize tüm projelerimizde yer vermekteyiz.

-Şuanda satışı devam eden projeleriniz nelerdir?

Şuan da satışına devam ettiğimiz projeler İstanbul- Esenyurt bölgesinde Evviva Yaşam Merkezi, Evviva Tower, Evviva İnci, Evviva Home ve Evviva Queen projelerimizdir. KKTC ise Evviva Lavinium ve Evviva Green City proje satışlarımızı devam etmekteyiz.

PROJELERİMİZİN EN AYRICI ÖZELLİĞİ EV SAHIPLERİNE MODERN VE ÖZGÜN MİMARİMİZ İLE TEKNOLOJİK ALT YAPILARLA GELİŞTİRİLMİŞ ALANLAR SUNMAMIZDIR.

S(Q)M PRICES OF APARTMENTS ARE BETWEEN 1000 TL AND 3000 TL

-Appropriate prices of apartments in your projects pay attention of investor and people who want to own a house. Do you think this causes prices in Esenyurt decrease?

We offer our apartments for sale with prices per s(q)m between 1000 TL and 3000TL and we also have payment opportunities and we are a good example to other companies. We want to make our people own their house.

THERE IS POTENTIAL IN CYPRUS

-You as Bulut Construction, realize your projects in same areas intensely. What is the reason of this?

The reason of we invest especially in cyprus is they are from us and most important thing now there are available conditions to invest and cyprus has a good potential. We think that big companies should invest here.

PRICES PER S(Q)M OF APARTMENTS IN EVVIVA PROJECTS CHANGES BETWEEN 1000 AND 1300 TL.

DAİRELERİN METREKARESİ 1000 İLE 1300 TL ARASINDA

-Projelerinizde konutların uygun fiyatı yatırımcıların ve ev sahibi olmak isteyenlerin dikkatini çekiyor. Bu satış politikasıyla Esenyurt bölgesindeki metrekare fiyatlarını da düşürdüğünüzü düşünüyor musunuz?

Projelerimizde dairelerimizi m² sini 1000-1300 TL arasında değerlendirerek satışa sunduk ayrıca uygun ödeme koşullarımız ile kişileri daha kolay ev sahibi yaparak diğer firmalara da bu konuda örnek olduk. Bulut İnşaat olarak amacımız halkımızı ev sahibi yapmaktır.

KIBRIS'TA POTANSİYEL VAR

-Bulut İnşaat olarak projelerinizi sadece belli bölgelerde yoğunlaştırarak gerçekleştiriyorsunuz. (Kıbrıs'ta Evviva Lavinium, Evviva Greencity ve Esenyurt'taki diğer Evviva projeleri gb) Bunun nedeni nedir?

Özellikle Kıbrıs'a yatırım yapmamızın nedeni, Kıbrıs'ın bizden bir yer olması ve en önemlisi burada şu anda yatırım şartları oluşması ve ciddi bir potansiyelin var olmasıdır. Artık büyük firmalar buraya yatırım yapmalı diye düşünüyoruz.

EVVIVA PROJELERİNDEKİ DAİRELERİN METREKARE SATIŞ FİYATLARI 1000 İLE 1300 LIRA ARASINDA DEĞİŞİYOR.



OPTIONAL APARTMENTS SALES AS 65 S(Q)M 1+1, 110 S(Q)M 2+1 AND 140 S(Q)M 3+1, KEEP ON.

THERE IS NO CERTIFICATE PROBLEM IN ESENYURT

What are the certificate problems at Esenyurt? Does this problem, which is between construction companies and Mayor Office, solve? There is no certificate problem in Esenyurt. They stop the reconstructions and certificates just because there were reconstruction works during 6 months in Esenyurt. This work would have been a good thing especially for us that we have lands in Esenyurt. There is no problem now buildings are rising.

-Did you have problems at sales because of the certificate problems in Esenyurt?

Of course, when construction works stop during 6 months in Esenyurt construction companies effected by this but this kind of things always happens companies should be ready for this.

MANAGER WHO COME WONT BE ALONE

-What are your opinions about the mutuality law, which approved at the beginning of summer and said that it is really important for the Turkey? It should have been approved. If Turkey wants to manage the world and be the countries who change the direction of the world, we should have the manager of the world in our country and let them live between us. Managers who come here will not come alone, we should know this. They will come with their consultants. That's why Mutuality law was a must.

ESENYURT'TA RUHSAT SORUNU YOK

Esenyurt'ta var olan tapu ve ruhsat problemleriyle ilgili sıkıntılar nedir? Belediye ve inşaat firmaları arasında yaşanan bu sorun aşıldı mı, son durum nedir?

Esenyurt'ta tapu veya ruhsat sorunu yoktur. Esenyurt'ta imar çalışması yapıldığı için yaklaşık 6 ay imarları ve ruhsatları durdurdular. İmar çalışmaları bizler için ve Esenyurt'ta arazisi olanlar için iyi bir çalışma oldu. Şuan da hiçbir sorun yok ve çalışmalarımıza başladık inşaatlarımız hızla yükseliyor.

-Esenyurt'taki ruhsat problemiyle ilgili satışlarda sıkıntı yaşadınız mı?

Esenyurtta imar çalışmaları için 6 ay durdurulma tabi ki inşaat firmalarını ve bizleri de etkiledi ama bu tür çalışmalar her zaman olur ve inşaat firmaları bu tür durumlara her zaman hazırlıklı olmalıdır. Bizim için önemli olan inşaatlarımıza tekrar devam etmektir. Esenyurt'ta Bulut İnşaat mevcut imarlara göre projelerini yapmıştır ve mevcut imarlar aşağıya çekilmeyip yukarıya çekildi bu da bize ek güzellik, ek imar getirmiştir. Bulut İnşaat için iyi bir çalışma olmuştur.

GELEN YÖNETİCİ YALNIZ OLMAYACAK

-Yaz başında çıkan ve inşaat sektörüne cansuyu olduğu söylenen Müttekabilyet Yasasıyla ilgili görüşleriniz nelerdir?

Müttekabilyet yasası çıkmak zorundaydı. Türkiye'nin güçlü ve yöneten ülkelerin arasına girmesi için dünyayı yöneten ve yönetenleri Türkiye'de barındırmalı barınmalarına ve hareket etmelerine müsaade etmeli. Ülkemize gelenlerin tabi ki ofis, iş merkezi ve konut alıp satabilmeliler. Gelen yöneticilerin yalnız gelmeyeceklerini bilmeliyiz. Çevreleriyle, yardımcılarıyla, danışmanlarıyla gelecektir. Bunun içinde Müttekabilyet Yasasının çıkması Türkiye içinde gayrimenkul sektörü içinde çok iyi olacaktır inancındayım.



EVVIVA TOWER PROJESİNDE 65M2 1+1, 110M2 2+1 VE 140M2 3+1 OLMAK ÜZERE ALTERNATİFLİ DAİRE SATIŞLARI DEVAM EDİYOR.