

Bulut, Esenyurt'ta startı verdi 2 bin 600 konut satışa çıkacak

Esenyurt'taki imar sorunları nedeniyle duran projeler, sorunun aşılması ile yeniden hayata geçiriliyor. Bulut İnşaat eski projelerinin satışına devam ederken ekim ayında iki projenin lansmanını yapmaya hazırlanıyor.

Esenyurt'ta Evviva markasıyla çok sayıda projeyi hayata geçiren Bulut İnşaat, bölgedeki sorunların büyük oranda çözümlenmesiyle harekete geçti. Hem eski projelerini yeniden satışına devam etmeye başlayan Bulut İnşaat, aynı zamanda ekim ayında iki projenin lansmanını yapmaya hazırlanıyor.

6,5 ay boyunca Esenyurt'ta imarlı ruhsatlı kaba inşaat aşamasında olan tüm projelerin durdurulduğunu kaydeden Bulut, "Bizim de bu süreçte 5 projemiz durdu. Eğer bunlar yaşanmamış olsaydı biz aylarda toplam 2 bin 300 daireyi teslim etmiş olacaktık" dedi. Sorunun yeni çözüldüğünü satış yapmaya 1 ay önce başladıklarını aktaran Bulut, "Satışlarımız etkilendi. Bu dönemde alıcılar başka bölgelere gitti" dedi.

İstanbul'daki satışların yüzde 60'ı Esenyurt'ta oldu

Esenyurt'un son yıllarda çok fazla yatırım çektiğine dikkat çeken Bulut, İstanbul'da satılan projelerin yüzde 60'ının bu bölgeden olmasının da bunu kanıtladığını kaydetti. Bu durumun belediyenin ve muhalefetin ve hükümetin dikkatini çektiğini aktaran Bulut, "Hızlı gelişmelerde bir takım olumsuzluklar ortaya çıkabiliyor. Çünkü bir insan her gün eğleniyorsa hata yapma olasılığı daha fazla olurken, arada bir eğlenirken bu olasılık daha da azalıyor. Dolayısıyla burada hızlı işler yapıldığı için arada bir takım hatalar olabilir. Yaklaşık bizim gibi 11-12 tane büyük firma varken şimdi bu sayı 2-3 düştü" diye konuştu.

Lansmanını yapmaya hazırladıkları projelerden birini Evviva Queen olduğunu belirten Bulut İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Temel Bulut, Esenyurt'ta yapacakları projenin 1100 daire ve 4 katlı bir AVM'den oluştuğunu kaydetti.

Projeyi yapacakları arazinin kendilerine ait olduğunu söyleyen Bulut, "20 dönümlük bu araziye geçen yıl satın almıştık. 120 milyon TL'lik proje yapacağız" dedi. Satışa çıkacak bir diğer projelerinin ise Evvi-



va Gold olacağını dile getiren Bulut, "Arsa dahil 150-160 milyon TL yatırım değeri taşıyacak bu projemiz ise 5 bloklu ve 1500 daireli olacak. Altında yine alışveriş noktaları var. Ancak bu projedeki alışveriş noktaları biraz küçük. Fakat bu projemizde ise otoparklara ağırlık verdik. Gold projelerinde 1500 daire için 17 metre yerin altına inerek 4 katlı 3 bin araçlık otopark yaptık" dedi. Bulut, her iki projeyi 15 Ekim tarihinde satışa sunmayı planladıklarını açıkladı.

Teslim etmeye başladı

Bu projelerle birlikte satışa çıkardıkları proje sayısının 12'ye ulaşacağını kaydeden Bulut, "174 dairelik Evviva Residence projelerini teslim etmeye başladık. Nisan 2013 yılında ise aralarında 2 bin 70 dairelik Evviva Yaşam Merkezi ve Evviva İnci pro-

jesi olmak üç tanesi 1000 dairelik, 2 tanede küçük proje teslim edeceğiz" Temel Bulut, ekimde satışa çıkacak Queen ve Gold projelerini ise 2014 yılı sonunda teslim edeceklerini söyledi.

Metrekaresi 1200 TL'den satacak

Genellikle ilk çıkış fiyatlarının 1200 TL olduğunu belirten Bulut, "Bu projemizde de benzer bir fiyat olacak. Katlar çıktıkça artış yapacağız. Proje bitiminde ise bu rakamlar 1500 TL'lere geliyor" dedi. Artışa rağmen hala alınabilir fiyatlar ve bölgede uygun şartlarda yer satıyoruz. 26 yıldır da hep bunu yapmaya çalışıyorum. Daire sahibi olmak isteyenlerin bir şekilde daire sahibi yapmayı amaçlıyoruz" diye konuştu. Satışa çıkaracağımız son iki projemizle birlikte 13 bin 800 daire yapmış olacağız.



Kıbrıs'ta muhafazakar oteli açmak istiyor

KIBRIS'TA su anda bir 172 villadan ve 900 daireden oluşan iki konut projesi olduğunu belirten Temel Bulut, hedefleri arasında Girne'de muhazakar kesime hitap eden beş yıldızlı bir yapılmak olduğunu söyledi. Sadece kumarın ve alkolün olmadığı bir otel olarak düşünüldüğü projenin 1700 yataklı olarak planladıklarını aktararak, "Çünkü Kıbrıs denince kumar ve içki akla geliyor. En azında bu ikisini istemeyenler için bir alternatif olacak. 100 dönümlük araziyi aldık. Ancak insanların denize girmesi için gerekli olan 37 dönümlük araziye devletin kiralamamız gerekiyor. Bu araziyi kiralamakta sıkıntı çekiyor" diye konuştu. 900 dairelik Evviva Lavinium projesindeki 3+1 140 metrekarelik daireleri 100 bin TL'ye sattıklarını aktaran Bulut, "Metrekaresi 750-800 TL'den sattık. 80 milyon TL'lik bu yatırım içinde arazi satın aldık. Bu yüzden Kıbrıs'taki dairelerin yarısını fiyatına satış yaptık" dedi. Bu projedeki bir bölümünün teslim edildiğini kaydeden Bulut, bir bölümünün ise 2013 yılında teslim edileceğini söyledi.

Edirne Malkara'da 490 adet konut ve 150 dükkandan oluşan bir çarşı yapacaklarını açıklayan Temel Bulut, "Hedefimiz bu yıl içinde bu projeye başlamak" dedi.

Harç artışını kendi yükleneyecek

Tapu harçlarındaki artışı da değerlendiren Temel Bulut, 1999 yılına kadar tapu harç bedelinin yüzde 3 olduğunu ancak deprem sonrasında bu oranın yüzde 1.5 çektiğini söyledi. Şimdi ise yüzde 2'ye çıkarıldığını belirten Bulut, bunun da 100 bin TL'lik dairede 2 bin TL'lik ödemeye denk geldiğini kaydetti. Şu anda 150 metrekarenin altındaki dairelerde yüzde 1 olan KDV oranlarının ise yüzde 2 olacağını söyleyen Bulut, bu nedenle öntümüzdeki dönemde de bu artışları firma olarak kendilerinin yüklenmeyi hedeflediğini söyledi.