

## POSTA EMLAK

Hazırlayan: İnci Neşeli Özoglu inci.ozoglu@posta.com.tr



**INNOVIA'DA 60 AY  
YÜZDE 0.77 FAİZ**

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO), İstanbul Beylikdüzü'nde inşa ettiği 14 bin konutluk Innovia projesinde yıl sonuna özel bir kampanya başlattı. Buna göre; seçilen daireye, yüzde 5 peşinat ödeyerek, 60 aya kadar yüzde 0.77'lik faiz oranıyla sahip olmak mümkün. Yaşamın devam ettiği birinci ve ikinci etaplarda yer alan, teslim hazır, sınırlı sayıda daireler için başlayan kampanya 31 Aralık 2012'de sona erecek.



**SUR YAPI'DAN  
ÜÇ FIRSAT**

Sur Yapı, Çamlıca'daki Exen İstanbul, Güneşli'deki Corridor ve Sancaktepe'deki Adapark projelerinde 31 Aralık'a kadar sürecek özel bir kampanya başlattı. Buna göre; Sur Yapı, yüzde 1 peşinat, 120 ay vade, banka kredisi ve peşinat tutarına yüzde 10 indirim ile yüzde 40 peşinat, 36 ay 0 faiz olanakları ile ev sahibi yapıyor. Projelerde tamamı peşin ödemelerde yüzde 10 indirim artı yüzde 5 indirim daha sunuluyor.

## POSTA Ekonomi

# KENTSEL DÖNÜŞÜME YENİ YÖNETMELİK

### Uygulaması daha kolay

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, Afet Riskli Alanlarda Alanların Dönüştürülmesi Hükümleri Kanununa Uygulama Yönetmeliği'nin istedikleri gibi olmadığını belirtti. "Yönetmeliği şimdi yeniden çıkardık. Daha kapsayıcı, kavrayıcı, uygulama tarafı çok iyi olan yeni bir yönetmelik yaptık. Yeni yönetmelik, bize uygulamaya derinliği, pratiği ve kolaylığı getirecek" şeklinde konuştu.

### Dönüşüm işçileşmeli

Bayraktar, Marmara Belediyeler Birliği ve Yıldız Teknik Üniversitesi (YTÜ) tarafından bakanlık desteğiyle düzenlenen 'Medya ve Halkla İlişkiler Boyutuyla Kentsel Dönüşüm Sempozyumu'nda konuştu. Bayraktar, Türkiye'de 6.5 milyon konutun zaman içinde mülkiyet verileri gerektiriyor vurgulayarak, "Bu dünyanın en zor işi. Bu iş için ciddi kaynak lazım. Vatandaş ve devletin bu işi işçileşmesini, kabul etmesi lazım" dedi.



Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar

### Fotoğraf değişmeli

"Gelişmiş ülke olmak için şehirlerimizin fotoğraflarını değiştirmek zorundayız" diyen Erdoğan Bayraktar şöyle devam etti: "Ulaşım rahat, meydanları geniş, yeşil alanlar bol, afete dayanıklı binaların okluğu, insanların işine rahat gidebildiği, sağlıklı, eğitime ulaşığı bir şehir profilini yakalamamız lazım. Bunu dönüşümle sağlayacağız. Dönüşüm bize konfor, kalite getirecek sektörün gelişmesini sağlayacak, ülkemizi kaynak israfından kurtaracak."



Temel Bulut, Türk halkı için bundan sonra da sağlam, depreme dayanıklı yaşam alanları üretmeyi sürdürecektiklerini söyledi.

# 'Dönüşüme üç yılımı veririm'

Bulut İnşaat Başkanı Temel Bulut, kentsel dönüşümü her birey ve her inşaat firmasının desteklemesi gerektiğini belirterek, "Bulut İnşaat olarak ben, kentsel dönüşümde hiçbir şey beklemeyen 3 yılımı seve ve verebilirim. Yeter ki bana 'Sana şuralarda ihtiyacımız var' desinler" diye konuştu.

### 599 lira taksitle

Bulut İnşaat Başkanı Temel Bulut, kentsel dönüşümü her birey ve her firmasının desteklemesi gerektiğini belirterek, "Bulut İnşaat olarak ben kentsel dönüşümde hiçbir şey beklemeyen 3 yılımı seve ve verebilirim. Yeter ki bana 'Sana şuralarda ihtiyacımız var' desinler. Nitekim dönüşümde katkı için başlattığımız kampanyada Türkiye'nin neresinde olursa olsun vatandaşın eskisi dairesini alıp yerine 599 TL taksitle rezidans verdik" dedi.

### Yüzde 70'ini sattı

Projesinden 2 bin konutu bu kampanyaya ayırdıklarını belirten Temel Bulut, "Kentsel dönüşümde katkı projemize 5 binden fazla talep geldi. Konutların yüzde 70'ini sattık" dedi. Bir yerde kentsel dönüşüm başladığında 5 lira olan birim fiyatın 10 lira olacağını, kazancın artacağını belirten Bulut, "Kentsel dönüşüm bizim ekonomimizde de canlandırdı, cari açığı da azalttı. En önemlisi insan hayatını güvence altına alır" diye konuştu.

### Evviva ile tanındı

Bulut İnşaat, 1987'de girdiği inşaat sektöründe son iki yıldır İstanbul Esenyurt'ta gerçekleştirildiği Evviva projeleriyle tanındı. Temel Bulut, bugün tüm şantiyelerinde 8 bin adet konutun yapımının sürdüğünü belirterek, "Önümüzdeki dönemde başlayacağız 6 bin konutla birlikte Esenyurt'ta 14 bin konuta ulaşacağız. 2014'in ortasına kadar Esenyurt'a 2 milyar dolar yatırım yapmış olacağız" diye konuştu.

### Prim oranı yüzde 50

Temel Bulut, kendilerinden konut alanların en az yüzde 50 kazandığını belirterek, "Evviva Residence'da 110 bin liraya sattığımız daireyi şu an bitmiş olarak 190 bin liraya satıyoruz" dedi. Bugün projelerinde maketle satılan 2 artı 1 lerin 110-120 bin liraya alınabildiğini belirten Temel Bulut, "Birimiz 2 artı 1 ise 170-200 bin lira arasında. Müşteri firmaya doğru seçerse maketle alınan büyük avantaj sağlar" dedi.



**Antalya'ya DEV proje**

Ürettikleri ekonomik konutlarla her zaman halkın yanında olduklarını belirten Temel Bulut, "65 bin liraya 1 artı 1, 320 bin liraya 3 artı 1 terası rezidans daire satıyoruz" dedi. 2013 yılında Antalya'da 600 dönümlük arazi üzerine villa, rezidans olan 5 bin konut ve bin dükkanın yer alacağı karma bir projeye başlayacaklarını dile getiren Bulut, "Antalya projemizin yatırım maliyeti 750 milyon lira olacak" dedi.

### Esenyurt kazandırır

Temel Bulut, Esenyurt'ta 600 milyon lira yatırımla toplam 4 bin 75 konuttan oluşacak üç yeni Evviva projesi için çalışmalara başladıklarını söyledi. Bulut, "Evviva Queen, Evviva Gold ve Evviva Platinum projelerimizin toplam yatırım bedeli, arsa dahil 700 milyon lira olacak" dedi. Türkiye'nin merkezinin İstanbul, İstanbul'un merkezinin ise Esenyurt olduğunu belirten Temel Bulut, "Bu bölgeden konut alan kazanır" dedi.

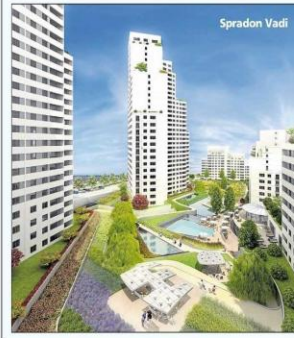


**EgeYapı Group'un Facebook başarısı**

İstanbul Başçılar'da Batsehir ve Kartal'daki İz Tower ile İz Park projelerini inşa eden EgeYapı Group, kurumsal firmaların sosyal paylaşım ağı Facebook üzerindeki sayfalarını takip ederek etkileşim oranlarını raporlayan Socialbakers'in Keşim'de yayımladığı rapora ilişkin açıklamada yer aldı. Rapora göre, EgeYapı Group'un Facebook üzerindeki kurumsal sayfası, yüzde 3.05'lik etkileşim oranıyla takipçilerinden büyük ilgi gördü.

### SPRADON VADI'DE YÜZDE 100 KREDİ

Kuzu Grup, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) ile birlikte İstanbul Bahçeşehir'de inşa ettiği Spradon Vadi'de yüzde 100 konut kredisi fırsatıyla ev sahibi yapıyor. İsteyen 147 bin TL'den başlayan fiyatlarla satılan konutun bedelinin yüzde 75'i için banka kredisi kullanılabilir. Yüzde 25'in yüzde 1'i peşin alınırken, kalan yüzde 24'lük kısmı ise Aralık 2013'te ödeme imkanı sunuluyor.



Spradon Vadi