



# BULUT İNŞAAT

TEMEL  
BULUT

Yönetim Kurulu Başkanı

“Mütekabiliyet Yasası ve Kentsel Dönüşüm Yasası imal-satış sürecine direkt etki edecektir.”

2012 senesi **Bulut İnşaat** için verimli bir sene oldu. Öne çıkan projelerimiz ve iyi bir satış grafiğimiz var. Önemli olan projeyi satmaktır elbette ama bir önemli nokta da o projenin imal edilme sürecidir. Bu süreci de iyi geçirdik. Projelerimiz planlandığı gibi imal edilerek satışa sunuldu. 2013 senesinde de bu ivmenin devam edeceği yönünde öngörülerimiz var.

Mütekabiliyet Yasası ve Kentsel Dönüşüm Yasası imal-satış sürecine direkt etki edecektir. Kentsel Dönüşüm çalışmaları hız aldığı zaman 2014 ve 2015 senelerinde şehir dışı yapılaşmada bir çeşit talep azlığı doğacaktır. Şehir içinde açılan boşluklar,

projeler ile dolacak dolayısıyla, kişilerin talebi şehir içi yerleşim noktalarına kayacaktır. Elbette bu, bir süre için negatif etki yaratır ama sonucunda daha değerli, daha yaşanılır kent silüetleri oluştuğunda pozitif yöne döner. İnşaat firmalarının bu noktada yatırımlarını iyi analiz etmeleri gerekir. Kentsel Dönüşüm süreci yatırım açısından yararlı gibi gözüküyor fakat inşaat işi, ağır sorumluluk gerektiren, iş yükü fazla olan bir alan. Vizyoner olmak gerekiyor. Örneğin **Bulut İnşaat** olarak, yapmakta olduğumuz her projede yeraltına indirdiğimiz garajlarda her park noktasında geleceğin elektrikli araçları için şarj noktaları ekliyoruz. Benzer gelecek yatırımları inşaat sektörünün rotasını iyi bir yöne doğru itecektir.