

AKŞAN Yapı, 18 - 19 Şubat tarihlerinde Swissotel İstanbul'da düzenlenecek 2. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'ni sponsor desteğiyle Akşan Yapı'nın ana sponsoru arasında olduğu ve yeşil binaların tüm boyutlarıyla ele alınacağı zirveye ulusal ve uluslararası alanlarında ünlu konuşmacılar katılacak.



Çevre Dostu'na Singapurlu üye

TÜRKİYE'de geçen ay ofis açan Singapurlu gayrimenkul şirketi ST Invest, Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği'nin (CEDBİK) 132'nci üyesi oldu. 2013 başında Türkiye ofisini açan ST Invest'i yerinde ziyaret eden CEDBİK yöneticilerinin üyelik teklifine ST Invest olumlu yanıt verdi. Ziyaret sonrasında basın menüplarına bir açıklama yapan CEDBİK Yönetim Kurulu üyesi Dr. M. Emre Çamlıbel, ST Invest'i üyelik olarak aralarında göstermenin oldukça anlamlı olduğunu söyledi.

Sektöre yeni bir aç

Çamlıbel, "Özellikle bir Türkiye'ye hoş geldiniz ziyareti yaparak, Türkiye hakkındaki yarımlarını öngörülerini dinledik. Kentisel alımları uyarılarını ön planda tutan, planlı bütçeli ve dönüşüm ikisinden taviz veremeyen bir yaklaşım var. Şu an, sektöre büyük ölçekte master plan projeleri ve kentsel dönüşüm projelerinde ciddi bir aç getirecek. Yatırım modellerinde yerli firmaların ortaklıklarına açık olmaları da sevindirici" dedi.

Yeni çekim merkezi Güneşli'ye ilk adım

BABACAN Yapı, Güneşli'de yapımına devam ettiği Güneşli Express Residence ile öze özel bir projeye imza attı. 4 bin 520 metrekare alan üzerinde yükselen proje, 158 konuttan oluşuyor ve içerisinde 1+0 stüdyo, 1+1, 1,5+1 Garden, 2+1 ve 3+1 Dubleks Penthouse daire tipleri yer alıyor.

Merkezi lokasyonda

Yeni kampanya dahilinde daire bedelinin sadece dörtte biri peşinat olarak alındıktan sonra 18 ay süresince herhangi bir taksit ve ara ödeme talep edilmiyor. Geriye kalan bedel ise 12 aydan 120 aya kadar aygün faiz oranları ile taksitlendiriliyor. Kampanyanın en dikkat çeken özelliği ise taksit ödemelerinin 18 ayın sonunda başlaması.

Bölgede bulunan AVM'ler, ticaret merkezleri, oteller, kongre ve sergi merkezleri, üniversiteler ve hastanelere olan yakınlığı da projenin değerini artırıyor.



Sur Yapı'nın Sancaktepe'deki Adapark projesi bölgesinde farklı özellikleriyle dikkat çekiyor.

Sur Yapı'da hizmet YKS'ya emanet

İSTANBUL Sancaktepe'de hayata geçirilen Sur Yapı Adapark, yüzde 75 oranında yeşil alanıyla yeni bir yaşam anlayışı oluşturdu. 200 milyon dolarlık yatırım yapılan projede tesis yönetim hizmetini, YKS Tesis Yönetim Hizmetleri verecek. YKS Genel Müdürü Bahadır Adıyaman, "23 yıllık tecrübemizle 2 milyon 400 bin m2 inşaat alanında, yıllık toplam 70 milyon TL işletme bütçesi olan 40'tan fazla tesise hizmet veriyoruz" dedi.

Unutulan değerler

Sur Yapı Adapark'ın yüzde 75 yeşil alanı, balık gölü ve meyve bahçeleriyle şehir hayatı içinde doğaya yaklaşmayı sağlayarak unutulmuş değerleri yeni nesillerle tanıştırdığına işaret eden Adıyaman, "119 bin m2 inşaat alanında 16 blok ve 826 konuttan oluşan projede yönetimi, güvenliği, temizlik ve yardım masası hizmetlerini vereceğiz" diye konuştu.

Yabancılar mülk satışı var ancak her yabancıya değil!

Ülkenin marka değerini yükseltme çabasında olduklarını belirten Bayraktar, yabancıya mülk satışını desteklediklerini fakat her yabancıya bu hakkın tanınmadığını söyledi

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, kentsel dönüşüm Türkiye için mülkiyet mesele olduğunu ve bu süreç herkesin üzerine düşeni yapması gerektiğini söyledi. Bir TV kanalında programa katılan Bakan Bayraktar, "Şehirlerimizin marka değerini arttırmak suretiyle hem yurtiçinden hem yurtdışından daha fazla turizm getirmek için arkadaşlarımızla devamlı çalışma içerisindeyiz. Bir taraftan da yasal düzenlemeleri yapıyoruz" dedi.

1.5 milyonluk yeni şehir

Türkiye'nin 20 milyon konut stokundan 13-14 milyonunu elde geçirmesi gerektiğini, deprem riski ve deprem fayı üzerindeki yaklaşık 6.5 milyon konuttan da 20 yıl içinde yenilenmesinin şart olduğunu altın çizen Erdoğan Bayraktar, "Bakanlığımız son 2 yılda vatandaşın güvenini kazanma yolunda önemli çalışmalar yapıyor. Bunun yanı sıra dünyadaki güzel şehirleri inceliyoruz. Kentisel



Sedat YILMAZ

dönüşüm kapsamında şehrin eskiyi merkezlerini, köhneleşmiş merkezlerini yenilemek, şehrin marka değerini arttırmak için yapılan projeleri inceliyoruz" dedi.

İsrail'e mülk satışı yok

İstanbul'da 3. havallanması da kapsayacak Kemertburgaz'dan başlayıp Başakşehir'i Kayabaşı'na içine alacak Küçükçekmece'ye kadar olan bölüme yeni büyük bir şehrin kurma projesi kapsamında kamulaştırılmaları devam ettiği belirtilen Erdoğan Bayraktar şöyle konuştu: "Burası çok iddialı bir şehir olacak. 1.5 milyon nüfusu barındıracak bir şehir olacak. Yeni kurulacak şehrin bazı bölümlerinde ekolojik yerleşim alanları kuracağız, sadece bisikletlerin ve elektrikli arabaların girebileceği bölgeler yapacağız, çiçek bahçeleri yapacağız, donanımlı göletler yapacağız, dünya çapında iddialı olacak ve İstanbul'un da marka değerini arttıracak."

İstanbul'a kurulacak yeni şehrin nüfus getirmeyeceğini kaydeden Bakan Erdoğan

Bayraktar, "İstanbul'a gelen zaten kendi cazibesi içerisinde geliyor. İstanbul'da yapacağımız yeni şehir projesi, İstanbul'un çöküntü alanlarını tasıyamaya yönelik bir projedir, kentsel dönüşüm destek veren bir projedir. İstanbul'un bazı bölgelerinden buralara gitmek isteyenler var. Çünkü burası sanayi ve diğer hizmetlere daha yakın" dedi.

Çevre mühendisi alınacak

Bayraktar çevre mühendisi istihdamı konusunda, "Çevre mühendisleri kota doğrultusunda alıyoruz. Çevre mühendislerini diğer çevre kanadında biraz daha istihdam edeceğiz. Çok ciddi sayıda mühendis alacağız, o konuda çalışmamız var" dedi. Trabzon'da da dünya çapında bir stat yapacaklarını belirten Bayraktar, "Bu iş bizim namusumuz" dedi.

İstanbul'a kongre ve sağlık şehri konsepti

ÇEVRE ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, İstanbul'a kurulacak ikinci yeni şehrin konseptini de açıkladı. Erdoğan Bayraktar, "Kurulacak, yeni şehir Türkiye'yi Avrupa'nın bilim, teknoloji ve kongre merkezi yapacak. Avrupa Yakası'ndaki Türkiye'nin sağlık merkezi olurken, Anadolu Yakası'na kurulacak şehir Türkiye'yi Avrupa'da kongre merkezlerinin ve bilim araştırılmasının merkezi yapacak" şeklinde konuştu.



Erdoğan Bayraktar

Yolsuzluklar olsaydı devlet 500 bin konut yapabilir miydi?

YOLSUZLUK iddialarıyla ilgili konuşan Bakan Erdoğan Bayraktar, "Tamamen saçma, kitap dışı, kural dışı bir durum. Hata, kusur var, bazı olaylarda atılma da olabilir ama kesinlikle kast, yolsuzluk gibi bir şey söz konusu değil. Böyle bir şey olsa 500 bin konut yapamazdık, 15-20 bin konut yapardık. Eğer dürüstlüğü öne çıkarırsak insanların duasını almamak, 1 kurşun hesabını yapmasak 500 bin konut, 180 hastane, 800 okul ve diğer sosyal donatıları yapmak mümkün olmazdı" ifadelerini kullandı.

Esenyurt'ta mevcut sorunu aşık

Bulut İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Temel Bulut, Esenyurt bölgesinde 14 Ocak 2012'de inşaatların durdurulmasından sonra, yaptıkları girişimlerle tüm projeleriyle ilgili yeni ruhsatlarını aldıklarını belirtti

İSTANBUL

ESENYURT'ta 2010 plan notları kapsamında projeleri durdurulan firmalar, yeni ruhsatlarını birer birer alıyor.

Bir süredir gündemde olan inşaat sorununa ve bazı inşaat şirketlerinin yarattığı olumsuz havanın kendilerini de etkilediğini belirten Bulut İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Temel Bulut, "Esenyurt'ta İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) ve Esenyurt Belediyesi'nin plan çalışması yapması nedeniyle 14.01.2012'de mevcut tüm projelerin durdurulmasından dolayı bizim de bölgede olan 3 projemiz durdurulmuştu. Plan çalışmaları 16.06.2012 tarihinde tamamlandı ve ruhsat olan projeler tekrar çalışmaya başladı. Sorunu olan tüm projelerin

ruhsatları alındı ve teslimleri gerçekleştirilecek" dedi.

Bulut, Evviva Yaşam Merkezi projesinin 6 ay durdurulmasının firmayı ve müşterilerini olumsuz etkilediğini ancak söz konusu 6 aylık süreyi Bulut İnşaat olarak teslim tarihine 3 ay gibi kısa bir gecikme süresi olarak yansıtma amacında çalıştıklarını sürdürdüklerini söyledi.

Projeler 2014'te tamamlanacak

Söz konusu yaşanan sıkıntılar nedeniyle beklenen sürecinde Evviva Yaşam Merkezi'nden

ayrılan müşterilerinin olduğunu hatırlatan Temel Bulut, "Biz ödedikleri ücretleri hiçbir kesinti yapmadan geri verdik. Projelerimizi tercih eden binlerce müşterimiz var, onlar Bulut İnşaat'a güveniyor ve inanıyor. Esenyurt'a yaptığımız 14 bin daire, 350 bin m2 ticaret alanı oldu. Bu projelerden 6 bin dairenin 180 bin m2 si tamamlanmıştır. Kalan projelerimiz de 2014 yılında tamamlanacak. 2015 yılında ilave olarak 5 bin daire, yaklaşık 500 m2 ticaret alanı daha projemize ilave edeceğiz" diye konuştu.

Terrace Mix, Torium Alışveriş Merkezi'nin hemen yanında 7 blokta 945 daireden ve 27 mağazadan oluşuyor. Proje her ihtiyaca cevap verecek 1+0, 1+1, 2+1 ve 3+1 olmak üzere 4 farklı alternatifte daireler planlandı. Projede fiyatlar lansmana özel 69.000 TL'den başlıyor.

Metropol için hazırlandı

İnanlar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Serdar İnan, "Günümüzde bir evin yalnızca mülkiyet açısından estetik olması artık tek başına yeterli değil. Terrace Mix, sahip olduğu sosyal imkanlar açısından tam da metropol insanları için tasarlanmış, kompakt ve özgün bir proje. Yeni başlanmadaki, açık ve kapalı yüzme havuzları, altıncı katın hamam ve sauna, fitness center ve Mix Çarşı ile Terrace Mix'e hiç boş kalmıyor" şeklinde konuştu.

Terrace Mix yeni ruhsatını aldı

İNANLAR İnşaat'ın Esenyurt'taki projesi Terrace Mix'e ait bulunan avan projesi, 14 Aralık 2012 tarihinde Esenyurt Belediyesi'ne



Terrace Mix, E5'e yakınlığıyla yaşamın her alanında ve şehrin her yerinde kolaylıkla ulaşımı sağlayabiliyor.

30.12.2012 tarihli 6287 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) Başkanlığı tarafından onaylandı. Terrace Mix'e verilen onayla birlikte projede yeniden çalışmalar start aldı.

Terrace Mix, Torium Alışveriş Merkezi'nin hemen yanında 7 blokta 945 daireden ve 27 mağazadan oluşuyor. Proje her ihtiyaca cevap verecek 1+0, 1+1, 2+1 ve 3+1 olmak üzere 4 farklı alternatifte daireler planlandı. Projede fiyatlar lansmana özel 69.000 TL'den başlıyor.

Metropol için hazırlandı

İnanlar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Serdar İnan, "Günümüzde bir evin yalnızca mülkiyet açısından estetik olması artık tek başına yeterli değil. Terrace Mix, sahip olduğu sosyal imkanlar açısından tam da metropol insanları için tasarlanmış, kompakt ve özgün bir proje. Yeni başlanmadaki, açık ve kapalı yüzme havuzları, altıncı katın hamam ve sauna, fitness center ve Mix Çarşı ile Terrace Mix'e hiç boş kalmıyor" şeklinde konuştu.



Ocak ayında 547 milyon hasılat yaptı

GENEL Müdürlüğü'nü Murat Kurum'un üstlendiği EMLAK Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın (GYO) hasılat paylaşımı modeline gerçekleştirilen gayrimenkul projelerinde Ocak 2013 tarihinde aylık bazda bin 340 adet bağışız bölümlü satıldı ve 546 milyon 789 bin 729 lira hasılat elde edildi. Emlak Konut GYO tarafından hazırlanan aylık bağışız bölümlü raporuna göre, Ocak ayında en fazla satış İstanbul Bahçeşehir de konulan Spradon Vadi projesinde gerçekleşti. Spradon Vadi'de 204 adet bağışız birim satılarak, 30 milyon 299 bin 244 liralık satış hasılatı elde edildi.

İstanbul Tuzla'da konulan Evora İstanbul 1. Bölge konutlarında Ocak ayında 202 adet bağışız birim satılarak, 36 milyon 835 bin 495 lira hasılat elde edildi.

Ataşehir'de satışlar

Ataşehir'de inşa edilen Varyap Meridian projesinde 146 bağışız birim satışından 74 milyon 693 bin 496 lira, Maslak'ta inşa edilen Ağa-oğlu Maslak İstanbul projesinde 121 bağışız birim satışından 70 milyon 722 bin 821 lira, Bahçeşehirde İstanbul projesinde 111 bağışız birim satışından 33 milyon 699 bin 317 lira, Evora İstanbul 2. Bölge 100 bağışız birim satışından da 17 milyon 714 bin 752 lira gelir sağlandı.