



Evviva konsepti Bahçeşehir'de Nirvana ile zirveye çıkıyor

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Bulut İnşaat'ın Evviva konsepti ile hayata geçirdiği son projesi Nirvana, Bahçeşehir'de konumlanıyor. 43 dönümlük arazide gerçekleştirilen projede, 5 adet normal blok ile 2 adet yüksek rezidans kulesi yer alıyor. 815 daire ve 20 villanın tasarlandığı Nirvana'da 1+1'ler 116 bin, 2+1'ler 170 bin ve 3+1 daireler 202 bin TL'den satışa sunuluyor. Projenin 60 milyon dolarlık yatırım ile tamamlanması planlanıyor.

1987 yılında kurulan **Bulut İnşaat**, **Evviva** konseptli projelerine yenilerini ekliyor. Şirket; **Evviva Residence**, **Evviva Yaşam Merkezi**, **Evviva Gümüş City**, **Evviva Tower**, **Evviva İnci**, **Evviva Green City** ve **Evviva Lavinium** projelerini Bahçeşehir'de konumlandığı Nirvana ile taçlandırıyor.

43 dönümlük arazide 815 daire ve 20 villa

İsteyenlere daire isteyenlere de rezidans veya villa konforunun sunulduğu Nirvana, 43 dönümlük arazide hayata geçiriliyor. 815 daire ve 20 villanın tasarlandığı projede 5 normal blok ile 2 tane yüksek rezidans kulesi yer alıyor. Kulelerin bir tanesi 18, diğeri 27

katlı tasarlandığı projede binalar ise 13 katlı düzenlendi. Normal blokların her katında 8 adet daire yer alırken, kulelerin her katında ise 10 daire bulunuyor. Nirvana'daki villalar ise 450 metrekare büyüklükte olup; hobi alanı olarak değerlendirilebilecek bodrum katları ve havuzlar da bulunuyor.

Küçükçekmece Gölü ve Marmara Denizi toprak seviyesinde görünüyor

Konum olarak tepe bir noktada bulunan Nirvana'da Küçükçekmece Gölü ve Marmara Denizi manzarası toprak seviyesinde başlıyor. Proje açık - kapalı yüzme havuzu, sauna, spa, fitness center gibi sosyal imkanları da barındırıyor.

Proje adı: Nirvana
Yeri: Bahçeşehir / İstanbul
Müteahhit-yatırımcı: **Bulut İnşaat**
Mimar: Deniz Büyükkurt
Arazi: 43 dönüm
Konut: 815 daire ve 20 villa
(5 normal blok ve 2 yüksek kule)
Yatırım bütçesi: 60 milyon dolar
Tamamlanma tarihi: 2015



Marka Projeler
Bulut İnşaat / Nirvana

1+1'ler 116 bin TL'den başlıyor

Yaz sonuna kadar yüzde 40'nın satılması beklenen projede; 1+1, 2+1, 3+1 daire seçenekleri bulunuyor. 1+1 dairelerin büyüklüklerinin 69 metrekareden başladığı projede dairelerin birleştirilmesiyle 5+1 oluşturma imkanı da sunuluyor. Nirvana'da 1+1'ler 116 bin, 2+1'ler 170 bin ve 3+1 daireler 202 bin TL'den satışta sunuluyor.

Nirvana'nın yatırım bütçesi 60 milyon dolar

60 milyon dolarlık yatırım ile tamamlaması planlanan projenin 43 bin metrekarelik toplam alanının sadece 9 bin metrekaresine inşaatlar oturuyor. Geriye kalan 34 bin metrekarelik bölüm ise yeşil alan düzenlemesi ve sosyal donatılara ayrılmış bulunuyor.

İki kulenin altında 2 katlı ticari alanlar

Projenin ticari alanları ise iki kulenin altında 2 katlı ticari alanlar olarak düzenlendi. Bu ticari bölümlerde proje sakinlerinin ihtiyaçlarını karşılayacak; mini market, kuaför, terzi, temizlik firmaları yer alıyor. Ayrıca iki kulenin arasında bir bağlantı noktası oluşturulmuş olup; bu alan kafe-restoran olarak düzenlenecek, yazın teras, kışın ise kapalı mekan olarak kullanıma açılacak. Güvenlik alarmı, deprem sensörüyle güvenliğinize hizmet eden Nirvana projesi ayrıca; ısı, su ve ses bariyerli cephe sistemiyle de daha konforlu bir yaşam vad ediyor.

Nirvana'da biri 18, diğeri 27 katlı tasarlanan 2 adet lüks rezidans kulesi yer alıyor. Ayrıca 13'er katlı 5 normal bloğun bulunduğu projede; 1+1, 2+1 ve 3+1'e kadar farklı konut seçenekleri sunuluyor. Dairelerin birleştirilmesi ile 5+1 oluşturma imkanı da sunuluyor.

