



BULUT İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI TEMEL BULUT;

“YURT İÇİ VE KIBRIS PROJELERİMİZ İLE YOLUMUZA DEVAM EDİYORUZ”

*Türkiye'nin her yerine, insana yakışır, kaliteli, güvenli ve modern yaşam alanları kurmak üzere 1987 yılında faaliyete geçen **Bulut İnşaat**, tarihsel geçmişinde önemli projelere imza atmış sektöründe köklü ve güçlü bir firma. Kaliteyi, bilgi birikimi ve deneyimle birleştirerek binlerce kişiye konforu sağlayan **Bulut İnşaat**, bir ülkenin geleceğinin, sağlıklı yaşam alanlarında büyüyen bireylerin oluşturacağına inanıyor!*

Her zaman en iyisini üretebilmek için yapı sektörüne dikkatle ve özenle odaklanan **Bulut İnşaat**, gerçekleştirdiği tüm projelerde yeni bir yaşam biçimi sunmayı hedefleyerek; deneyim, dinamizm, yenilikçilik ve teknolojiyi harmanlayarak, müşterilerinin tam ihtiyacına cevap verecek yaşam alanlarına imza atmaya devam ediyor.

Sadece kalite ve teknolojiyle değil hesaplılığı ve kolaylığı ile de gelişmiş bin konsept, yaşam alanlarına damgasını vuran **Bulut İnşaat** Yönetim Kurulu Başkanı **Temel Bulut**, "Kurumsal sorumluluğumuz ve vatandaşlık bilincimiz çerçevesinde uzmanlığımız olan inşaat sektöründe her zaman en yenisini, en gelişmiş teknolojiyi ve vatandaşımıza en uygun çözümü sunmayı hedefliyoruz" dedi.

İstanbul'un Esenyurt Bölgesi'nde **Evviva** projeleri ile adından söz ettiren **Bulut İnşaat**, Esenyurt Bölgesi sorunlarının çözüme kavuşturulmasının ardından, bölgeyi sevindirecek önemli bir gelişmeye imza attı. 300 bin m2 alan üzerinde yer alan **evviva** Cümüş City projesinde, 160 milyon TL'yi bulan 1000 daireyi Dubaili bir emlak yatırımcısına satan **Bulut İnşaat**, yabancı yatırımcıların ilgisinin bununla da sınırlı kalmayacağını düşünüyor. 180 adet daireyi de Çin'de yaşayan Uygur Türkleri'nin aldığı belirten **Temel Bulut**, alınan 25 dairenin yeni başlayan Bahçeşehir projesinden olduğunu belirtti. İstanbul Bahçeşehir'de hayata geçirilen **Evviva** Nirvana projesinde daire fiyatlarının 129 bin TL'den, villaların ise 1 milyon

800 bin liradan başladığını söyleyen **Temel Bulut**, "Deprem ülkesi olmamız sebebiyle hayati önem taşıyan 2007 Deprem Yönetmeliği'ni esas alarak geliştirdiğimiz bu proje; güvenli konut anlayışına uygun olmasının yanı sıra, konut sahiplerinin keyifli zaman geçirecek aktivitelerde bulunmalarına da imkan veriyor. Bu projemiz 2015 yılında teslim edilecek" dedi.

Kıbrıs'a 500 Milyon Dolarlık Yatırım!

Yıl içerisinde Kıbrıs, Tekirdağ, Eskişehir'de yeni projelere başlayacaklarını ifade eden **Temel Bulut**, Kıbrıs'ta gelecek yıla kadar 500 milyon dolarlık yatırım yapacak. Eskişehir'de 300 dönümlük arazi üzerinde yeni bir projeye daha başlayacaklarının altını çizen **Temel Bulut**, 50 dönüm arazinin satın alındığını, kalan 250 dönümü ise kat karşılığı değerlendireceklerini söyledi.

İstanbul'da gerçekleştirdiği **Evviva** konsept projeleriyle adından söz ettiren **Bulut İnşaat**, şehir dışında da yatırım yapmak amacıyla yeni rotası Kıbrıs'ta bir şirket kurarak çalışmalarını burada da sürdürüyor. Bu yıl Kıbrıs vatandaşlığına da geçerek buradaki yatırımlarına hız veren **Temel Bulut**, geçen yıl itibarıyla konut ve diğer projeleri konusunda rotasını Kıbrıs'a çevirdi. **Bulut İnşaat**, inşaatına başladığı otel ve konut projeleriyle turizm ve yaşam hareketliliği getirdiği bölgenin ekonomisine de katkı sağlamayı hedefliyor.



Kıbrıs'ta yeni konut projeleri geliştirmek istediklerini söyleyen Temel Bulut, "Devam eden **Evviva** Greencity ve **Evviva** Lavinium projeleri ile birlikte, bu yıl Kıbrıs'ın villa bölgesi olan Çatalköy'de 90 dönüm arazi üzerine 129 dairelik Kalamış Villaları projemizi faaliyete geçireceğiz. Bunların yanı sıra huzur evi, düğün salonu, cami gibi halkın kullanımına yönelik projelerin de hazırlığını yapıyoruz" dedi ve ekledi: "Kıbrıs'ta 40 dönümlük arazi üzerinde muhafazakar oteli yapacağız. Otel, tatil köyü konseptinde, 1,700 1+1 daireden oluşacak. Bu projelerimizin dışında ayrıca, Kıbrıs'ta öğrenci ve hemşireler için 1500 daireden oluşan bir proje yapmayı da hedefliyoruz."

"Kıbrıs yatırımı bölgedeki tek tip turizm anlayışına çeşitlilik kazandıracak"

Bölgedeki tek tip turizm anlayışını kırmayı hedeflediklerini belirten **Temel Bulut**, "Kıbrıs bizden bir yer ve en önemlisi burada şu anda yatırım şartları oluştu ve burada ciddi bir potansiyel var. Bizde projelerimizi burada konumlandırarak alternatif bir turizm noktası oluşturmayı hedefledik. Otellerimiz sahil bölgesinde biri 130 dönüm diğeri 180 dönüm üzerine kurulacak. Özellikle oteller, içerisinde kumarhane ve alkolün olmadığı muhafazakar bir konseptte olacak. Böylelikle Kıbrıs'ı tercih edenlerin yanı sıra bu zamana kadar buraya gelmemiş olan yabancı ve iç turizmi canlandırarak, tek tip eğlence anlayışına çeşitlilik kazandıracak" şeklinde konuştu.

Esenyurt'ta yaşanan sorunlara da değinen **Temel Bulut**, bölgedeki 'imar ruhsat' sorununun çözümlendiğini ancak inşaatların durdurulması nedeniyle zaman kaybettiklerini söyledi. **Temel Bulut**, "Bizim Esenyurt'taki 6 projeden 4'ünün inşaatı ilerlemiş halde durdurulmuştu. İkisine de yeni başlamıştık onlar da durdurulmuştu. İmar krizi aşıldı ve şimdi inşaatlar devam ediyor. Eviva Yaşam Merkezi, Eviva Home ve Eviva İnci'yi 2013 sonunda teslim edilecek. Bu projeler 6 ay sarkmış durumda. Eviva Gümüş, Eviva Tower ve Eviva Gold'u da 2014 sonunda teslim edeceğiz. Projelerde inşaatımızı 15 ay durdurdular bu da bizi perişan etti. Yaşanan imar ruhsat krizi o kadar uzun sürdü ki konut alan vatandaşlar da müteahhitler de mağdur oldu. Bu yüzden burada şimdi sorunsuz proje



de yapsan talep bulmak zor. Çünkü bölgenin imajı bozuldu. 'Esenyurt mu aman dikkat' diyorlar. Biz de bu yüzden yeni projelerimizi başka bölgeler de yapıyoruz" diye konuştu.

Peki, bahsettiğiniz bu güven probleminin fiyatlara yansımaları ne yönde olacaktır?

Fiyatlara olumsuz yansımaları olacak, ama fiyat politikasıyla bu sorunları çok da aşamazsınız. Çünkü bizim yaptığımız iş tamamen güvene dayalı bir iş. Güven yoksa siz fiyatı ne kadar aşağı indirirseniz zaten o kadar güvensizliğiniz artar. Çünkü insanların zaten güveni yok. Güven ortamı olduğu zaman fiyatları aşağı çekerseniz bir rekabet ortamı ortaya çıkar. Buda tekrar müşteri gelmesini sağlar. Güven olmadığı yerde fiyat etken olmaz, fiyatın tek başına bir şey ifade etmediğini düşünüyorum. Önümüzdeki 5-6 ayı bölgenin iyi geçirmesi lazım, bu sürecin daha hayırlı, daha iyi atlatılabilmesi içinde bölgeyi yönetenlerin buna destek olması gerekir. Çünkü güven ortamının tam olarak sağlanması yaklaşık bir seneyi alır.

Kentsel dönüşümün gidişatını nasıl görüyorsunuz?

Bu konuyla ilgili en büyük sorunlardan biri, yerini vermek istemeyen kişilerin tahliye edilebilmesidir! Bunun içinde bakanlık yerinde kentsel dönüşüm olacak dedi. Bu yasalardan çıkması kolay değil, bu bir süreçtir. Bakanımızda bu konuda 'biz bunu 2013'te başlattık, ama bunun dönüşümleri 2014'te olacak' dedi. Bizlerin veya etraftakilerin kafalarında da 'acaba bu bir seçim yatırımı mı' düşüncesi belirdi. Ama şu bir gerçek Sayın Başbakan, oy kaybını bile göze alıp 'biz bu işi yapacağız' dedi. Ben kentsel dönüşümden umutluyum, önümüzdeki yıl kentsel dönüşümün çok hızlı bir şekilde başlayacağını ve devam edeceğini umut ediyorum. Bu aksaklıklar tamamen giderilecek. Çünkü sistem daha henüz oturmuş, netleşmiş değil.

Kentsel dönüşüm projeleri içerisinde var olacak mısınız veya bununla ilgili bir girişiminiz söz konusu mu?

Bence, şu aşamada hiç kimse bu konuda bir adım atmamalı. Çünkü kanunu, şartları belli değil. Fikirtepe olayı önümüzde, şimdi bir şey tamamen yoluna girmediikten sonra girişimde bulunulmamalı. Bakanımız bu konuda 2014'ten sonra dedi. Çünkü halkında fazla tepkisini almadan, seçim bittikten sonra daha rahat bir şekilde hareket edilecek. Aslında orda vatandaşta çok sıkıntı olmayacak. Şimdi TOKİ'nin yaptığı gibi borçlandırma yoluyla dönüşüm yapılabilmesi mümkün değil, vatandaş borçlanmak istemiyor. Vatandaş yerinde kalmak istiyor ama dairesinin de yenilenmesini, cebinden de gerekirse çok para çıkmamasını ya da hiç para çıkmamasını istiyor. Hiç para çıkmadan da ona bir şeyler yapılabilmek mümkün. Bu iş TOKİ mantığıyla yürümez. Bakanlık zaten yeni bir kuruluş yapacak o kuruluş bunları toplayacak ve müteahhit firmalara servis edecek. Yine devletin kontrolü altında olacak. Bana göre çok verimli bir çalışma olacak ama yasaları çıkarmak zor. Çünkü bizde mülkiyet kanunu çok ketum bir kanun, eğer bu sorun çözülmezse bu işte yürümez.