

YAPI RUHSATI																																											
1. Ruhsat veren kurum ESEN YURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın veriliş amacı <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ex bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Gecici <input type="checkbox"/> 16.lsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstifnal duvar <input type="checkbox"/> 9.İnşaat <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvar <input type="checkbox"/> 19.				9.Ruhsatın onay tarihi 28/03/2014		10.Ruhsat no 2013/12615		11.İlk ruhsat tarihi 08.05.2012		12.İk. ruhsat no 2012/9198																													
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ESEN YURT Bucak: Köy: MERKEZ Belediye: ESEN YURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle: ATATÜRK Mahalle tanımlı kodu: Meydan,bulvar,cadde,sokak küme adı: 501 (Sokak) Caddes/Sokak tanımlı kodu: Diğ. kapı no: 1 Site adı: Mevki adı:				13.İmar planı onay tarihi 12.07.2013		14.İmar durumu tarihi 29.11.2013		15.İmar durumu no 24791		16.Zemin etüdü onay tarihi 04.02.2011																																	
3. Pafta no: 4. Adı no: 5. Parsel no: 6. Blok no: 7. Bağımsız bölüm no: 1029 5 A-B-C-D				17.Parselasyon planı onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı TİCARET KONUT		19.Parselin alanı(m2) 18.146,80		20.Tapu tescil belgesi veren kurum ESEN YURT TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ																																	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no BULUT İNŞ. TUR. SAN. VE DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ. VE HİSS. 49834732954 28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEYLİKDÜZÜ VERGİ DAİRESİ 29. Vergi kimlik no 1900112500 30. Adres CUMHURİYET M. NAZİM HİKMET BLV. NO:61 BEYLİKDÜZÜ/İST.				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no BULUT İNŞ. TUR. SAN. VE DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ. VE HİSS. 49834732954 33. Oda sicil no 400318 34. Oda sicil durum belgesi no 34339125134 35. Vergi kimlik no 1900112500 36. Vergi kimlik no 1900112500 37. Sigorta sicil no 440015401605417 38. Sözcüme tarihi 02.05.2012 39. Sözcüme no 004777 40. Yapı müdürlüğü yetki belgesi no 2013/15401605417 41. İmza Cumhuriyet M. Nazim Hikmet Blv. No:61 Beylikdüzü/İST. 42. İmza Cumhuriyet M. Nazim Hikmet Blv. No:61 Beylikdüzü/İST. 43. Adı soyadı, unvanı HASAN TAŞKIN ÖZDEMİR MİMAR 44. TC kimlik no 34339125134 45. Oda sicil durum belge no 43045 46. Sigorta sicil no 440015401605417 47. Sözcüme tarihi 25.03.2014 48. Sözcüme no 00448 49. Adres SAADETİRE MH. 116.SK. N.2615 ESEN YURT/İST. 50. İmza				21. Tapu tescil belgesi tarihi 02.04.2012 22. Tapu tescil belgesi no 11035 23. ÇED raporu onay tarihi 24. Planlanan inşaat başlama tarihi 25. Planlanan inşaat bitirme tarihi 26. Ruhsatın geçerlilik tarihi																																			
Form Düzenlenen Kısımın İçin Özellikler				Form Düzenlenen Kısımın İçin Özellikler																																							
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerinin sayısı 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok katlı) 12301 - Dükkan 99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı, detay belirtilmeyecektir)				52. Bağımsız bölüm sayısı 550				53. Yüzölçümü (m2) 33825,06				54. Benzer yapı sayısı 1				55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 629				56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 550				57. Yapının taban alanı(m2) 14.209,32				58. Yapı inşaat alanı(m2) 113.453,92															
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı 4				65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 14				66. Yapının toplam kat sayısı 18				67. İlave kat sayısı 11				68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 12,9				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 41,05				70. Yapının toplam yüksekliği(m) 53,95				71. İlave kat yüksekliği(m) 31,90															
72. Yapının sınıfı IV				73. Yapının grubu A				74. 1m2 maliyeti (YTL) 650,00				75. Yapının maliyeti(YTL) 73.745.048,00				76. Yapının arsa değeri(YTL) 109.990,00				77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL) 73.855.038,00				78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL) 73745048																			
Yapının Teknik Özellikleri																																											
79. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				81. Sıvık Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Temposifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Minderlik <input type="checkbox"/> 6. R.				82. Sıvık Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				83. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				84. Alık Su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik				85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pasu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				86. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açıq otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				87. Yapının Tesisat Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. 2Aşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yığma(Kagir) <input type="checkbox"/> 5. Prefabrik <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahsao <input type="checkbox"/> 5. Hazır vazo elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
Yapı Projesi																																											
80. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza																																	
Mimar		ÖZLEM ÇETİNKAYA		36040288550		26666		DOĞAN ARASLI BULV. ŞELELE PLAZA KAT:1 NO:23 ESEN YURT/İST.		[İmza]																																	
Statik		İBRAHİM BOZKURT		71926051742		59050-15917		KOCAMUSTAFA PAŞA MAH. MİLLİ MÜDAFAA CAD. 18/6 FATİH/İST.		[İmza]																																	
Elektrik		YÜKSEL MENGÜNOĞLU		57967040570		20098		FATİH MAH. BAĞÇEYOLU CD. N:111 ESEN YURT/İSTANBUL		[İmza]																																	
Mekanik tesisat		HALUK ALTUNOK		16286672200		6656		YILDIZ ÇAĞATAY İŞ HANI NO:2139 AVCILAR/İSTANBUL		[İmza]																																	
ZEMİN ETÜDÜ		GÖKHAN İLMAZ		12212565802		7401		MERKEZ MAH. 1110.SK. NO:44 ESEN YURT/İSTANBUL		[İmza]																																	

Yapı Denetimi					
96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İnşaat ve İşletme Bakanlığı / İnşaat Mühendisleri Odası / İstanbul Şubesi / Mühür No: / Sayı: / Tarih: / İmza: / Gözetim ve Kontrol No: / İmza: / Tarih: /	
Minari	AYFER GAZİOĞLU	32198320592	22809	GRİŞİM YAPİ DENETİM LTD.ŞTİ.	
Statik	HÜSEYİN MURAT MERCAN	49102844518	9310	Cumhuriyet Mah. Kaya Milyenyum Alışveriş İş Merkezi Kat:4/44 No:101 Büyükcemkece/İST. Etiler/Beşiktaş/İstanbul/1908616353	
Elektrik	MUSTAFA BIÇER	43205089630	26616		
Mekanik tesisat	GÜLŞEN İKBUDAK	48319250722	19723		
STATİK	AHMET YILMAZ	30097892356	15715		
Y.KONTROL	KAMURAN GÜLTEKİN	15383732080	68387		
FENNİ MESULÜN					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilisinin adı soyadı,TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	104. İnşaat ve İşletme Bakanlığı / İnşaat Mühendisleri Odası / İstanbul Şubesi / Mühür No: / Sayı: / Tarih: / İmza: / Gözetim ve Kontrol No: / İmza: / Tarih: /	
GRİŞİM YAPİ DENETİM LTD.ŞTİ.	DİNÇER GÖRBÜZ 46930309790		CUMHURİYET MAH. KAYA MİLYENYUM ALIŞVERİŞ VE İŞMERKEZİ KAT 4 NO:101 BÜYÜKCEMKECE/İST.	106. İmza	
104. İnşaat ve İşletme Bakanlığı / İnşaat Mühendisleri Odası / İstanbul Şubesi / Mühür No: / Sayı: / Tarih: / İmza: / Gözetim ve Kontrol No: / İmza: / Tarih: /					
Ruhusat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Milyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutarı(YTL)	111. Dolgu miktarı(m2)	112. Kazı miktarı(m3)
1. Yol kanal harcı			0,00		
2. Bina inşaat harcı	28.01.2014	600826	328.817,00		
3. Otopark bedeli			0,00		
4. Ceza	28.01.2014	600826	153.082,00		
5. Diğerleri	28.01.2014	600826	167.927,00		
6. TOPLAM			649.826,00		
113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)					
114. Kullanılmayan kazının dönüleceği yer					
3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerinin ve/veya yapı denetimi kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPİ RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tahdütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPİ ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin veriliği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı,soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	116. Kontrol edenin adı,soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	117. Onaylayanın adı,soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih,mühür	118. Onay kodu		
Faruk DEDEOĞULLARI İmar ve Şantiye Müdürü	Faruk DEDEOĞULLARI İmar ve Şantiye Müdürü	Mustafa AKBOĞA Başkan Yardımcısı	3265227		
Başlama Tarihinde İnaaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı,soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	120. Adı,soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	121. Adı,soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ullerinin adı,soyadı,imzası	126. Teknik elemanın adı,soyadı,imzası	127. Kontrol edenin adı,soyadı,imzası	128. Onaylayanın adı,soyadı,imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İsi yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					